

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-117/2019**

Dužnik : **MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju**  
**Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 27.01.2022.do 24.02.2022**

Kao što je navedeno u prethodnom izvješću, rješenjem **Općinskog suda u Rijeci, posl.broj Ovr-587/2021- 26 od 3. prosinca 2021.**, utvrđeno je da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine –označene kao kč.br.644/1A, u naravi zgrada mješovite uporabe u ulici Agatićeva br. 8 i dvorište i to:

3.Etaža: 18/1000 na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice ukupne podne površine 60,11 m2, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72 m2 i spremište broj 16 podne površine 2,72 m2 (na nacrtu oslikani narančastom bojom, upisane u zkul.br. 5626 poduložak 3 k.o. Rijeka, te se 3.Ovrhovoditelj – Nekretnine plus d.o.o. za upravljanje nekretninama, Varaždinska ulica I Odvojak 11, Jalkovac, OIB56542840869 kao kupac oslobađa se kupovnine, **osim u dijelu koji se odnosi na iznos troškova unovčenja i utvrđenja predmetnih nekretnina, a koji iznos će biti utvrđen rješenjem stečajnog suda – Trgovačkog suda u Rijeci povodom dostavljenog obračuna stečajnog upravitelja ovršenika.**

3.Ovrhovoditelj - kupac dužan je uplatiti iznos troškova unovčenja i utvrđenja sukladno rokovima i uvjetima navedenim u rješenju stečajnog suda – Trgovačkog suda u Rijeci. Kupac je ujedno i prvi založni vjerovnik za navedene nekretnine koje su predmet ovršnog postupka i ponudio je **najvišu kupovnu cijenu i to u iznosu od 1.100.000,00kn.**

Istovremeno je naloženo računovodstvu Općinskog suda da iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 55.185,00kn uplati na račun TS u Rijeci u predmetu ovog poslovnog broja. Sukladno navedenom rješenju iznos uplaćene jamčevine od 55.185,00kn , uplaćen je na račun Trgovačkog suda.

Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev za obračun troškova unovčenja koji je dostavljen Trgovačkom sudu u Rijeci, rješenje o namirenju nije donijeto, a od suda će se zatražiti da se rješenje ne donosi do daljnjega, jer rješenje o dosudi nekretnine od 03. prosinca 2021., nije pravomoćno, budući je jedan od dražbovatelja podnio žalbu.

#### **Ostali postupci pred sudovima i drugim tijelima**

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Megalos d.o.o., u stečaju i tuženika 1. Marina Brajkovića iz Rijeke, koji se vodi pod posl. br. P-124/2021, radi predaje nekretnine u posjed i isplate. Sud je zatražio od Općinskog suda u Rijeci dostavu rješenja o dosudi predmetne nekretnine , jer je tuženik na prethodnom ročištu izjavio da je predmetna nekretnina prodana. Sud je dostavio pogrešno rješenje o dosudi druge nekretnine koja je prodana u postupku ovrhe prije otvaranja stečaja, te ista nekretnina nije

ušla u stečajnu masu. Ročište za glavnu raspravu bilo je zakazano za dana 23.02.2022. i stranke su suglasno predložile odgodu navedenog ročišta, da se ne stvaraju dodatni troškovi, te je iduće ročište za glavnu raspravu određeno za 28. travnja 2022. u 9.00 sati. (Prilog.:1)

Na Općinskom sud u Rijeci, pod posl.br. P-1936/2021 ( ranije P-3911/2019) u tijeku je bio parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Marina Brajkovića iz Rijeke i tuženika Megalos d.o.o., u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva, pripremno ročište bilo je zakazano za 09. veljače 2022. Tužitelj je tužbu povukao te je rješenjem Općinskog suda u Rijeci, od 09. veljače 2022., utvrđeno da je tužba u navedenoj pravnoj stvari povučena. ( Prilog 2)

Na Općinskom sudu u Rijeci, u tijeku je ovršni postupak, koji se vodi pod posl.br.Ovr-833/2021 ( ranije poslovni broj Ovr- 3501/2012,) u pravnoj stvari ovrhovoditelja GRAD RIJEKA, i ovršenika MEGALOS d.o.o., u stečaju, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine. Stečajna upraviteljica je i u ovom izvještajnom razdoblju zatražila žurno dajnje postupanje, te je ročište određeno za dana 17. ožujka 2022., u 10.00sati. (Prilog 3)

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je prethodno navedeno nekretnine označene kao kč.br.644/1A, u naravi zgrada mješovite uporabe u ulici Agatićeva br. 8 i dvorište i to:

- 3.ETAŽA: 18/1000 na četvrtom katu stan broj 1 je prodana na usmenoj javnoj dražbi u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, donijeto je rješenje o dosudi predmetne nekretnine (**koje nije postalo pravomoćno**), kupac se oslobađa kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, a upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist kupca izvršit će se po pravomoćnosti rješenja i nakon što Trgovački sud obavijesti Općinski sud da je kupac uplatio troškove unovčenja sukladno rješenju Trgovčkog suda.

Navedena nekretnina je i dalje u posjedu Marina Brajkovića, odnosno osoba kojima je on to omogućio.

Osim navedene nekretnine, imovinu stečajnog dužnika i dalje čine nekretnine, – garažna mjesta u poslovno prodajnom centru (Tower centru ) i zemljišta oko poslovne zgrade, te dvorišta, cesta i okoliš u odgovarajućem suvlasničkom dijelu, a koje će biti predmetom prodaje u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci, pod posl.br.Ovr-833/2021, (a ranije posl.br. Ovr-3501/12.), Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine određeno je za dana 17. ožujka 2022. u 10,00sati.

U ovom izvještajnom razdoblju zatražen je povrat preplaćenog pdv te je na žiro račun stečajnog dužnika broj HR63 2390 0011 1012 9512 4 kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb., po tom osnovu uplaćen iznos od 1.814,32kn.

Djelomično je podmiren dug RI stanu d.o.o., u iznosu od 1.755,81 kn za razdoblje od 6/2020-5/2021 (glavnica i kamate).( Prilog 4)

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 14.02.2022., iznosi 2.319,68kn. (Prilog 5.)

Ostale dospjele obveze stečajne mase dužnik nije u mogućnosti podmirivati.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Pristupiti ročištu na Općinskom sudu u Rijeci u predmetu Ovr-833/2021 koje je određeno za dana 17.03.2022. kao i poduzimati druge radnje po potrebi.

U Rijeci, 24.02. 2022.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Prilog 1 .: Rješenje TS RI pos.br. P-124/2021 od 22.02.2022.

Prilog 2.: Rješenje OS RI o povlačenju tužbe u P-1936/2019 od 09.02.2022.

Prilog 3.: Poziv OS RI posl.br. Ovr-833/2021 od 24.02.2022.

Prilog 4.: e-mail komunikacija sa RI STAN d.o.o.

Prilog 5.: Izvodi HPB od br. 4/22-6/22